

T.C.
SERDİVAN KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İLAN

SERDİVAN İLÇESİ –Mehmet Zorlu İlkokulu Okul Bahçesi, Milli Eğitim Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Arasında 25/08/2022 Tarihinde İmzalan Protokol doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun "35/a ve 51/g" maddelerine göre pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile üçüncü şahıslara kiraya verilecektir.

- 1) Pazarlığa konu olan kapalı spor salonunun bulunduğu;
 - a) Okulun Adı : **Mehmet Zorlu İlkokulu**
 - b) Bulunduğu İlçe : **Serdivan**
 - c) Muhammen Bedel : **Aylık 25.000,00 TL. Yıllık 300.000,00 TL**
 - d) Geçici Teminat Bedeli (%3) : **9.000,00TL**
 - e) İhalenin yapılacağı yer : **Serdivan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
 - f) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : **10/05/2023-10:00**
 - g) Kiralanan Yerin İşletme Zaman Dilimleri :

Eğitim Öğretim Dönemi Hafta İçi	Saat 18:00'dan sonra başlayarak ertesi gün en geç saat 06:00'da okul bahçesi boşaltılmalıdır.
Eğitim Öğretim Dönemi Hafta Sonu	MEB, OSYM, vb. sınav ya da bir başka program yoksa Saat 15:00'dan sonra başlayarak ertesi gün en geç 06:00'da okul bahçesi boşaltılmalıdır.
Ara Tatiller ve Yaz Tatili	MEB, OSYM, vb. sınav ya da bir başka program yoksa Saat 15:00'dan sonra başlayarak ertesi gün en geç 06:00'da okul bahçesi boşaltılmalıdır.

- 2) İhaleye katılacaklar Serdivan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebilecekleri ihale ile ilgili ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabul etmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez itirazda bulunamazlar.
- 3) İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili dokümanları aşağıda belirtilen hesaba 500,00TL doküman bedelini yatırdıktan sonra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin etmek zorundadırlar.
- 4) İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.
- 5)

İHALENİN SÜRESİ: Mehmet Zorlu İlkokulu Okul Bahçesi 1 (bir) yıllık süreyle yukarıda belirtilen zaman dilimlerinde **Otopark** olarak çalıştırılmak üzere Okul Aile Birliğince kiraya verilecektir.

İHALYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

İhaleye Katılabilecekler: İhaleye gerçek veya tüzel kişiler katılabilir.

İstenen Belgeler:

- 1) Serdivan Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Serdivan Şubesinde bulunan **TR29 0001 0020 9400 0010 0062 33** IBAN nolu hesabına "**Mehmet Zorlu İlkokulu Okul Bahçesi Kiralama İşi Geçici Teminatı**" açıklamasıyla birlikte isteklinin TCKN/VKN ve adı soyadı belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin %3'ü kadar geçici teminatın (EFT veya havalelerde alıcı adı "**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI**" olarak belirtilecek.) yatırıldığına dair dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı. (Geçici teminat bedeli yatırılırken açıklama kısmına istekli gerçek kişi ya da tüzel kişinin adı, TC veya Vergi Kimlik numarası ve ne için yatırıldığı belirtilmelidir.)
- 2) Gerçek kişiler için kimlik fotokopisi, tüzel kişiler için vergi levhası fotokopisi ve temsilen katılanın kimlik fotokopisi (aslı idarece görülüp onaylanmış)
- 3) Adli Sicil Kaydı (aslı ya da e-devlet üzerinden alınmış barkodlu nüshası), tüzel kişiler için temsilen katılacak olan kişinin adli sicil kaydı. Ayrıca ihaleyi tüzel kişi kazanması durumunda tüm ortak ve sahiplerinin adli sicil kaydı teslim edilecektir.
- 4) Gerçek kişiler için ikametgah belgesi, tüzel kişiler için oda kayıt belgesi, ticaret sicil gazetesi örneği vb. (aslı veya aslı idarece onaylanmış sureti)
- 5) Tüzel kişiler için noterden alınmış vekaletname ve imza sirküleri. (aslı veya aslı idarece onaylanmış sureti)
- 6) Teklif Mektubu (ilk teklifler kapalı zarf içinde ihale komisyonuna sunulacak olup, evrak kontrolünden sonra teklifler değerlendirmeye alınacaktır).(EK-1)
- 7) İhale doküman bedeli olarak **500,00 TL** Serdivan Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Serdivan Şubesinde bulunan **TR44 0001 0020 9496 5301 1850 01** IBAN nolu Özel Hesabına yatırıldığına dair banka dekontu.
- 8) İhale Şartnamesinin istekli tarafından imzalanmış örneği.
- 9) Vergi Borcu olmadığına dair belge.
- 10) İhaleyi kazanması durumunda işletme saatleri içerisinde her türlü sağlık ve güvenlik önlemlerinin alınacağına dair İhale Komisyonuna hitaplı taahhütname.(EK-2)
- 11) İhaleyi kazanması durumunda okul bahçesinin her türlü (elektrik, su, doğalgaz vb.) giderlerini karşılayacağına dair İhale Komisyonuna hitaplı taahhütname.(EK-3)
- 12) İhaleyi kazanması durumunda otopark olarak kullanılacak okul bahçesinin her türlü tesis masraflarının karşılanacağı, bakımını ve temizliğini yapacağına, eskiyen/kırılan veya bozulan araç gerecin alınarak okul idaresine teslim edileceğine ve işletme süresi sonunda herhangi bir hak talep etmeden okul bahçesinin boşaltacağına dair İhale Komisyonuna hitaplı taahhütname.(EK-4)
- 13) İhaleye tüzel kişiler hariç vekaletname ile girilmez. İstekli bizzat ihaleye katılmak zorundadır.