

T.C.  
SAKARYA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 29065503-165.01-E.12081662  
Konu: Okul Kantinleri

24.11.2015

..... KAYMAKAMLIĞINA  
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)

Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 11671 sayılı yazısı gereği, ilçenizde 6360 sayılı yasa ile res'en idarenize tahsis edilen okullar ve Hazinesinin önceden mülkiyetinde bulunan tüm okulların güncel isimlerini, bu okulların kantininin olup olmadığını,kantin bulunan okulların Okul Aile Birliklerinin Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne yönlendirilerek sözleşme yapılmasına istinaden işletilmesi veya şahıslara işlettirilmesi ve ekteki Müfettiş raporlarındada beirtilen Okul Aile Birlikleri ile Kantin İşleticileri arasında yapılan yıllık sözleşmelerde oluşan Damga Vergisi kesintilerinin eksiksiz yapılarak buna ilişkin fotokopilerinin 04/12/2015 tarihine kadar Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Mevlüt KUNTOĞLU  
Vali a.  
İl Milli Eğitim Müdürü

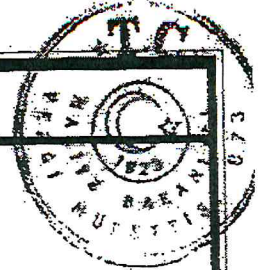
EK:

1- Yazı ve Ekleri (11 Sayfa)

DAĞITIM:

Tüm Kaymakamlıklara  
(İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri)

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



Bu kapsamda yapılan tefişte;

MEOP/CBS sistemi üzerinden alınan uydu görüntülerinden Sapanca Gölü kıyısında birçok tesis bulunduğu, tesislerin bir kısmının ise Sapanca Gölü üzerinde çeşitli boyutlarda yapılar inşa ederek bu alanları restoran veya kafe şeklinde işlettiği görülmüştür.

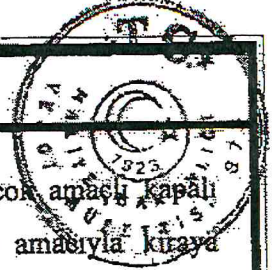
Gerek Raporun 5'inci maddesinde belirtilen 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki düzenlemeler gerekse Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 sayılı ahşap iskele genelgesi hükümleri göz önünde bulundurulduğunda Sapanca Gölü üzerinde inşa edilen yapıların belirtilen mevzuat karşısındaki durumları ivedilikle araştırılmalı, duruma yönelik tespit işlemleri tamamlanarak yine Raporun 5'inci maddesinde belirtilen mevzuat hükümlerine aykırı yapıların tahliyesi sağlanmalı, doğal sit alanı içerisinde olan - Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkisinde kalan- mevzuata aykırı yapılar hakkında da ilgili bakanlığa bilgi verilmeli ve rapora verilecek cevapta yapılan işlemlerin safahatı hakkında Müfettişliğimize bilgi verilmelidir.

Bundan böyle Sapanca Gölü kıyısında bulunan ve Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün yetki alanında kalan yerlerde benzer ihlallerin yaşanmaması için gerekli önlemler alınmalı, düzenli olarak tespit çalışmaları yapılmalı ve ihlaller önlenmelidir.

**Okul Aile Birlikleri İle Üçüncü Kişiler Arasında Düzenlenecek Sözleşmelerin Bir Örneğinin Defterdarlık Veya Mal Müdürlüğünce Alınması Gereklemektedir.**

**Madde 7-** 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin özellik arz eden kiralama işlemleri başlıklı XVIII. bölümünün B- Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin kiraya verilmesi başlıklı alt bendinde Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarda bulunan büfe, kantin, çay

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



ocakları, yemekhane, kafeterya, bahçe ve boş alanlar ile spor, konferans ve çok amaçlı kapalı salonların eğitsel, sosyal, kültürel, sportif ve ticari amaçlarda kullanılması amacıyla kiraya verilebileceği, okul aile birliğince sözleşme hükümlerine aykırı hareket edilmesi halinde sözleşmenin feshedileceği ve bu yerlerin kiralama işlemlerinin idarece yapılacağı, okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin, okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne verileceği belirtilmektedir.

[Redacted text]

### Örnekler:

Taşınmaz No	Okul Adı	Dosyada Bulunmayan Sözleşme
54010100324	Arifiye Anadolu Lisesi	2015 yılına ilişkin sözleşme
54010100571	Arifiye Kazım Karabekir İlköğretim Okulu	2014 yılına ilişkin sözleşme
54010100541	Arifiye Kız Teknik Ve Meslek Lisesi	2015 yılına ilişkin sözleşme
54010100540	Arifiye Üzeyir Garip Dostluk İlköğretim Okulu	2014 yılına ilişkin sözleşme
54010100327	Arifiye Neviye İlköğretim Okulu	2015 yılına ilişkin sözleşme
54030100818	Fikret İsmet AYTEKİN Anadolu Lisesi	2010 ve 2014 yılına ilişkin sözleşmeler

Yukarıda belirtilen yıllara ilişkin sözleşmeler okul aile birliklerinden talep edilerek dosyalarında muhafaza edilmeli ve yine Raporun 9'uncu maddesinde belirtilen işlemler yönünden kontrolü sağlanmalıdır.

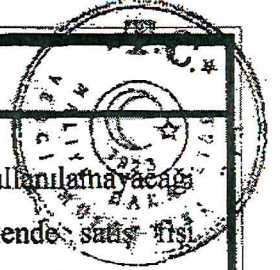
Bundan böyle il genelindeki bu tarzdaki işlemlerin tebliğ kapsamında yapılıp yapılmadığı ve okul aile birliklerinin tebliğde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirip getirmediği hususlarına dikkat edilmelidir.

**Okul Kantinlerinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununda Yer Alan Defter ve Belge Düzeni Hükümlerine Uyumu Amacıyla Yoklamaları İstenmelidir.**

**Madde 8-** 300 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliğinin "Millî Eğitim Bakanlığına Tahsisli Ve Bu Bakanlığa Bağlı Okul Ve Kurumlardaki Kantin, Açık Alan, Salon Ve Benzeri Yerlerin Kiraya Verilmesi" başlıklı kısmının "İşletme Esasları" alt kısmında, okul aile birlikleri tarafından

[Handwritten signatures]

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



bu yerler işletilsin veya işlettilirsin ödeme kaydedici cihaz kullanılacağı, cihazın kullanılmayacağı hallerde 213 sayılı Vergi Usul Kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacağı belirtilmiştir. Söz konusu tebliğin "Sözleşme Feshi" başlıklı alt kısmında, bahse konu yerleri işleten okul aile birliği veya üçüncü kişilerin 213 sayılı Vergi Usul Kanununda sayılan fiillerden biriyle kaçakçılık suçu işlediğinin kesinleştiği takdirde kira sözleşmesinin hüküm alınmaya gerek kalmaksızın feshedileceği, okul aile birliği veya üçüncü kişilerce buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacağı ifadesine yer verilmiştir. Yönetmeliğin 4 numaralı ekinde yer alan kira sözleşmesinin 15'inci maddesinde ise kiracının kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorunda olacağı, kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşmenin idarece tek taraflı olarak feshedileceği belirtilmektedir. Kiracıların bu zorunluluğa uyup uymadıkları ise ilgili vergi dairelerinden talep edilecek yoklamalarla tespit edilebilecektir.

Yapılan teftişte;

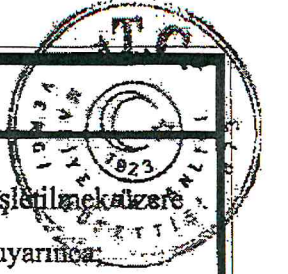
[Redacted text block containing details of the inspection and findings.]

### Örnekler:

Taşınmaz No	Okul Adı
54010100324	Arifiye Anadolu Lisesi
54010100324	Arifiye Fen Lisesi
54010100571	Arifiye Kazım Karabekir İlköğretim Okulu
54010100541	Arifiye Kız Teknik Ve Meslek Lisesi
54010100540	Arifiye Üzeyir Garip Dostluk İlköğretim Okulu
54010100327	Arifiye Neviye İlköğretim Okulu
54030100039	TİS Halit NARİN İlköğretim Okulu
54030100818	Fikret İsmet AYTEKİN Anadolu Lisesi
54030100007	Şehit Hakan BAYRAM Lisesi
54030100005	Recep Bey Teknik Ve Endüstri Meslek Lisesi
YOK	Rüvayde GÜNEŞ Ortaokulu

[Handwritten signature and initials]

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



Bu çerçevede, gerek okul aile birliklerince işletilen gerekse üçüncü kişilere işletilmek üzere kiraya verilen okul kantinlerinin işleticilerinin, yukarıda yer alan kiralama mevzuatı uyarınca:

[Redacted text block containing several lines of blacked-out text, likely covering sensitive information or specific recommendations.]

### Okul Aile Birliği Ve Üçüncü Kişiler Arasında Yapılan Kiralamalarda Damga Vergisi Ve Katma Değer Vergisi Aranılmalıdır.

**Madde 9-** 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; (1) sayılı tabloda ise belli bir parayı ihtiva eden kağıtlardan mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknamelerin binde 9,48; kira mukavelenamelerinin binde 1,89; ihale kanunlarına tabi olan veya olmayan daire ve kurumların yetkili organlarınca verilen her türlü ihale kararlarının ise binde 5,69 oranında damga vergisine tabi olduğu hüküm altına alınmıştır.

Mezkûr Kanunun "Resmi Dairelerin Mecburiyeti" başlıklı 26'ncı maddesinde, resmi dairelerin ilgili memurlarının kendilerine ibraz edilen kağıtların damga vergisini aramaya ve vergisi hiç ödenmemiş veya noksan ödenmiş olanları bir tutanakla tespit etmeye veya bunları tutanağı düzenlemek üzere vergi dairesine göndermeye mecbur oldukları hüküm altına alınmıştır. 300 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin, okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne verileceği ifade edilmektedir.

[Handwritten signature]

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



Diğer taraftan, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanunu'nun 70'inci maddesinde sayılan mal ve hakların kiralanması işlemlerinin katma değer vergisinin konusunu teşkil ettiği; 17/4-d maddesinde ise iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanmasının vergiden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır. 1 sıra numaralı Katma Değer Vergisi Kanunu Genel Tebliğinde, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin (arazi, bina ve bunlarla birlikte kiralanmış mütemmim cüz ve teferruatı, voli mahalleri ve dalyanlar ile gayrimenkul olarak tapu siciline tescil edilen haklar) kiralanması işlemlerinin katma değer vergisine tabi olmayacağı, ancak sayılan bu gayrimenkuller dışında kalan ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 70'inci maddesinde belirtilen diğer mal ve hakların (arama, işletme, imtiyaz hakları ve ruhsatları ve diğer haklar) kiralanması işlemlerinin iktisadi işletmeye dahil olsun olmasın katma değer vergisine tabi olacağı belirtilmiştir.

Ayrıca 3065 sayılı Kanun'un "Sosyal ve askeri amaçlı istisnalarla diğer istisnalar" başlıklı 17'nci maddesinin (p) bendinde, (07.06.2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere) hazinece yapılan; gayrimenkul teslim ve kiralama, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri istisna kapsamında olacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Yapılan teftişte,

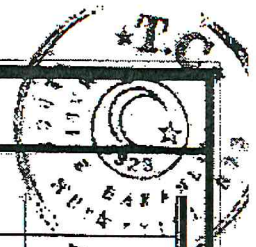
[Redacted text]

### Örnekler:

Taşınmaz No	3.Kişi	Sözleşme Tarihi	Yıllık Kira Bedeli(TL)	Nüsha
54010100571	Ahmet ZOR	16.11.2012	4.968,00	4
54010100571	Ahmet ZOR	12.10.2013	4.505,00	4
54010100541	Cesim ÇELİK	15.01.2012	22.500,00	2
54010100541	Cesim ÇELİK	27.10.2013	15.300,00	2
54010100541	Rıdvan AKTAŞ	18.08.2014	14.067,50	2
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	20.10.2011	11.205,00	2
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	08.11.2012	18.819,44	2
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	01.10.2013	19.550,00	2
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	15.02.2015	21.384,00	2
54010100327	Oğün YILDIRIM	03.01.2011	6.795,00	4
54010100327	Hatice ARSLAN	15.08.2014	5.015,00	2

[Handwritten signatures]

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2010	7.200,00	
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2011	7.560,00	
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2012	8.316,00	2
54030100818	Fethiye ZEY	07.10.2011	8.325,00	5
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2012	9.000,00	5
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2013	9.900,00	5
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2010	3.168,00	4
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2011	3.423,60	4
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2012	3.766,00	2
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2013	4.500,00	4
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2014	6.390,00	4
54030100005	Sezai ZEY	05.11.2010	3.821,00	4
54030100005	Sezai ZEY	04.11.2011	4.203,00	4
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2012	4.623,00	4
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2013	5.085,00	4
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2014	5.593,50	4
YOK	Ali Rıza MAL	11.03.2015	2.160,00	4

[Redacted] tarihinde yer verilen okunaklı [Redacted] tarihinde yapılan kira sözleşmelerinin incelenmesi sonucu [Redacted] arasında, sö-

### Örnekler:

Taşınmaz No	3.Kişi	Sözleşme Tarihi	Yıllık Kira Bedeli(TL)	Nüsha
54010100324	İsmail AKSU	26.08.2011	13.500,00	4
54010100324	İsmail AKSU	26.08.2011	16.200,00	4
54010100324	İsmail AKSU	12.10.2013	17.226,00	4
54010100324	İsmail AKSU	01.09.2014	17.820,00	7
54010100324	Emrah İGEÖZ	03.10.2012	8.865,00	4
54010100571	Yusuf BOZKURT	12.10.2010	7.650,00	4
54010100571	Ahmet ZOR	03.11.2011	4.140,00	4
54010100541	Rıdvan AKTAŞ	01.11.2010	45.090,00	4

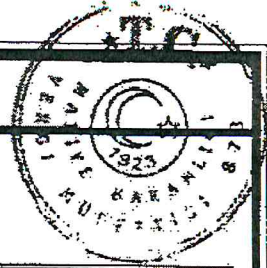
c) [Redacted] tarihinde yer verilen okunaklı [Redacted] tarihinde yapılan kira sözleşmelerinin incelenmesi sonucu [Redacted] arasında, sö-

[Redacted]

damga vergisinin ödenip ödenmediğine [Redacted] tarihinde yer almadığı,

[Handwritten Signature]

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



### Örnekler:

Taşınmaz No	Ş.Kişi	Sözleşme Tarihi	Yıllık Kira Bedeli(TL)	Nüsha
54010100324	Timuçin YİĞİT	06.05.2013	5.670,00	2
54010100324	Timuçin YİĞİT	15.05.2015	6.970,00	2
54010100324	Timuçin YİĞİT	30.04.2015	7.310,00	2
54010100327	Hatice ARSLAN	20.05.2013	4.760,00	2

d) [Redacted] kiralderine ver verilen okul aile birlii ile [Redacted] okulunda yapılan kira sözleşmesi [Redacted] [Redacted] kira [Redacted]

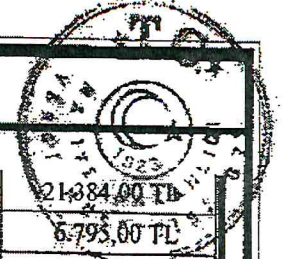
### Örnekler:

Taşınmaz No	Ş.Kişi	Sözleşme Tarihi	Yıllık Kira Bedeli
54010100324	İsmail AKSU	26.08.2011	13.500,00 TL
54010100324	İsmail AKSU	26.08.2011	16.200,00 TL
54010100324	İsmail AKSU	12.10.2013	17.226,00 TL
54010100324	İsmail AKSU	01.09.2014	17.820,00 TL
54010100324	Emrah İGEÖZ	03.10.2012	8.865,00 TL
54010100324	Timuçin YİĞİT	06.05.2013	5.670,00 TL
54010100324	Timuçin YİĞİT	15.05.2015	6.970,00 TL
54010100324	Timuçin YİĞİT	30.04.2015	7.310,00 TL
54010100571	Yusuf BOZKURT	12.10.2010	7.650,00 TL
54010100571	Ahmet ZOR	03.11.2011	4.140,00 TL
54010100571	Ahmet ZOR	16.11.2012	4.968,00 TL
54010100571	Ahmet ZOR	12.10.2013	4.505,00 TL
54010100541	Rıdvan AKTAŞ	01.11.2010	45.090,00 TL
54010100541	Cesim ÇELİK	15.01.2012	22.500,00 TL
54010100541	Cesim ÇELİK	15.01.2013	22.907,50 TL
54010100541	Cesim ÇELİK	27.10.2013	15.300,00 TL
54010100541	Rıdvan AKTAŞ	18.08.2014	14.067,50 TL
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	20.10.2011	11.205,00 TL
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	08.11.2012	18.819,44 TL
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	01.10.2013	19.550,00 TL

[Handwritten signature]



## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



54010100540	Şaban GÜNDÜZ	15.02.2015	21.384,00 TL
54010100327	Oğün YILDIRIM	03.01.2011	6.793,00 TL
54010100327	Ramazan YILMAZ	09.11.2012	8.127,00 TL
54010100327	Hatice ARSLAN	20.05.2013	4.760,00 TL
54010100327	Hatice ARSLAN	15.08.2014	5.015,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2010	7.200,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2011	7.560,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2012	8.316,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.10.2011	8.325,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2012	9.000,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2013	9.900,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2010	3.168,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2011	3.423,60 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2012	3.766,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2013	4.500,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2014	6.390,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	05.11.2010	3.821,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	04.11.2011	4.203,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2012	4.623,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2013	5.085,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2014	5.593,50 TL
YOK	Ali Rıza MAL	11.03.2015	2.160,00 TL

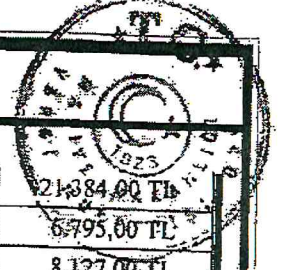
görülmüştür.

Maddenin; (a) bendinde belirtilen sözleşmelerin damga vergilerinin ödenip ödenmediği araştırılmalı, (b) bendinde belirtilen sözleşmeler üzerinden sözleşmede 2 nüsha üzerinden hesaplandığı görülen damga vergilerinin ödenip ödenmediği dosyalarından ve okul aile birliklerinden temin edilecek belgelerle kontrol edilmeli, damga vergisi ödenmeyen diğer nüshalar üzerinden damga vergisinin tahsil edilmesi sağlanmalı, (c) bendinde belirtilen sözleşmelerle ilgili damga vergilerinin ödendiğine ilişkin belgenin bir örneğinin dosyalarında saklanması, (d) bendinde belirtilen sözleşmelerin bir hakkın kiralanması olduğu hususu dikkate alınarak katma değer vergisi hesaplanmalıdır.

Ayrıca söz konusu durumun il genelinde okul aile birlikleri ile 3. kişiler arasında yapılan tüm kantin kiralama (kantin işletme hakkı) işlemleri üzerindeki vergi yükümlülükleri hakkında bilgi verilmelidir.

*(Handwritten signatures)*

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



54010100540	Şaban GÜNDÜZ	15.02.2015	2.1384,00 TL
54010100327	Oğün YILDIRIM	03.01.2011	6.795,00 TL
54010100327	Ramazan YILMAZ	09.11.2012	8.127,00 TL
54010100327	Hatice ARSLAN	20.05.2013	4.760,00 TL
54010100327	Hatice ARSLAN	15.08.2014	5.015,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2010	7.200,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2011	7.560,00 TL
54030100039	Güvenç FİDAN	15.02.2012	8.316,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.10.2011	8.325,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2012	9.000,00 TL
54030100818	Fethiye ZEY	07.11.2013	9.900,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2010	3.168,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2011	3.423,60 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2012	3.766,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2013	4.500,00 TL
54030100007	Güzide ZEY	05.11.2014	6.390,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	05.11.2010	3.821,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	04.11.2011	4.203,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2012	4.623,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2013	5.085,00 TL
54030100005	Sezai ZEY	30.10.2014	5.593,50 TL
YOK	Ali Rıza MAL	11.03.2015	2.160,00 TL

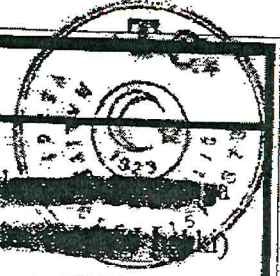
görülmüştür.

Maddenin; (a) bendinde belirtilen sözleşmelerde vergi vergilerinin ödenip ödenmediği, (b) bendinde belirtilen sözleşmelerde 2 maddesi üzerindeki hesaplandı, (c) bendinde belirtilen vergilerinin ödenip ödenmediği dosyalarında ve diğer birimlerinden temin edilecek belgelerle kontrol edilmeli, vergi vergisi ödenip ödenmediği üzerinde denetim yapılmalıdır. (c) bendinde belirtilen sözleşmelerde ilgili vergi vergilerinin ödendiğine ilişkin belgenin bir örneğinin dosyalarında saklanması, (d) bendinde belirtilen sözleşmelerde ilgili vergi vergisi ödenip ödenmediği vergi vergisi hesaplanması üzerinde ilgili...

Ayrıca... ile ilgili olarak... Raporu... Müfettişin görüşü bilgisi...

*(Handwritten signature)*

## MÜFETTİŞİN ELEŞTİRİ VE ÖNERİLERİ



Bu belge, [redacted] ile [redacted] arasında yapılan sözleşme ve [redacted] bedelli [redacted] da

### Kiralama İşlemlerinde Tebliğde Belirtilen Şartname Kullanılmalıdır.

**Madde 10-** 300 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "VI. Şartnameler" bölümünde büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlerin kiraya verilmesi işlemlerinde tebliğe ekli [redacted] Büfe, Kantin [redacted]

Y [redacted] ne yerine [redacted]

### Örnek:

Taşınmaz Numarası	Kiracı Adı/Unvanı	Kiralama Konusu	Kullanılan Sözleşme	Kira Başlangıç Tarihi
54010100540	Şaban GÜNDÜZ	Kantin	Kira Sözleşmesi	20.10.2011

Bu [redacted] tebliğde belirtilen şartname kullanılmaktadır.

## IV. İRTİFAK HAKKI İŞLEMLERİ

### İrtifak Hakkı Sözleşmeleri Üzerinden Damga Vergisi Alınmalıdır.

**Madde 11-** Damga Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olduğu; bu kanundaki kâğıtlar teriminin, yazılıp imzalamak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle

[Handwritten signatures]